



Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Kunžaku dne

KUNZAK/929/2026

Ing. Lenka Kostková

29.07.2026

Vyvěšeno:

Sejmuto:

**Oznámení o vydání změny č. 7 územního plánu Kunžak
a doručení úplného znění územního plánu Kunžak**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA,

kterou se dle ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v návaznosti na § 55 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů a ve vazbě na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **oznamuje**, že **Zastupitelstvo obce Kunžak** příslušné dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících správního řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání č. 35 dne 19.6.2025

rozhodlo o v y d á n í změny č. 7 územního plánu KUNŽAK.

Změna č. 7 územního plánu Kunžak se zpracovává v celém správní území zejména v kat. území Kunžak, Valtínov, Mosty. Předmět změny č. 7 tvoří:

- ≡ řešení způsobu využití v lokalitě rozhledny U Jakuba
- ≡ stabilizace funkčního využití bývalého zahradnictví v Kunžaku
- ≡ doplnění plochy smíšené výrobní západně od Kunžaku
- ≡ přestavba dopravní infrastruktury na plochu smíšenou výrobní na západě Kunžaku v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot
- ≡ přestavba na bydlení v bývalém areálu pily v Kunžaku
- ≡ dvě plochy rekreace v rekreačním areálu jižně od Kunžaku
- ≡ drobná úprava bydlení v jihovýchodní části Valtínova.

Změna č. 7 územního plánu Kunžak (dále jen „změna č. 7“) je vydána formou opatření obecné povahy, je složena z výrokové části a části odůvodnění.

Vzhledem k rozsahu dokumentace změny č. 7 a úplného znění územního plánu Kunžak po změně č. 7 (dále jen „úplné znění“), kdy není možno je zveřejnit na úřední desce, jsou v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 55 odst. 7 stavebního zákona kompletní změna č. 7 a úplné znění zveřejněny a připraveny k nahlédnutí od vyvěšení této

vyhlášky po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Kunžak a na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále jsou změna č. 7 a úplné znění připraveny k nahlédnutí také na webových stránkách města Jindřichův Hradec (www.jh.cz) a na webových stránkách obce Kunžak (<http://www.kunzak.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 55 odst. 7 stavebního zákona nabývá změna č. 7 účinnosti dnem doručení změny č. 7 a úplného znění, tj. patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky. Po nabytí účinnosti je možné do změny č. 7 a úplného znění nahlížet na Obecním úřadu Kunžak, na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování a na Krajském úřadu Jihočeského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice. V elektronické podobě budou dokumentace zveřejněny na webových stránkách (www.jh.cz) města Jindřichův Hradec – územní plánování, na webových stránkách obce Kunžak (<http://www.kunzak.cz>) a na geoportálu Krajského úřadu Č. Budějovice ([Geoportál Jihočeského kraje - Homepage \(gov.cz\)](http://geoportal.jihoceskeho-kraje.cz)).

Mgr. Jan Dobeš
místostarosta obce

Rozdělovník:

Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, 37701 Jindřichův Hradec